

## Fenster aus Holz-Metall

- Raumhohe Fenster aus Holz-Metall, bei den Wohnzimmern je eine Hebeschiebetüre
- Rahmen und Flügel innen aus Holz, aussen mit Abdeckung aus Metall
- Farbe innen (Holz) weiss
- Farbe aussen (Metall) weiss

## Flachdach

- Nichtbegehbares Flachdach mit Dampfbremse, Wärmedämmung, Abdichtung und Kies
- Photovoltaik-Anlage

## Balkonschicht / Loggien

- keramischen Platten (Feinsteinzeugplatte) Noblesse Naples, Farbe sand

## Sonnenschutz

- Verbundraffstoren bei sämtlichen Fenstern und Hebeschiebetüren aus Holz-Metall – Bedienung elektrisch mit Motor
- Gelenkarmmarkisen bei Gartenwohnungen Haus A, B und C – manuell mit Kurbel
- Senkrechtmarkisen bei Balkonschichten im Bereich der Wohnzimmer, mit Führungsschienen – manuell mit Kurbel
- Senkrechtmarkisen bei Ateliers Haus A und C, mit Führungsseil – elektrisch mit Motor

## Photovoltaikanlage

- Es wird eine PVA auf jedem Dach installiert und auf die jeweilige Hauptverteilung angeschlossen. Sämtliche Verbraucher werden zu einer ZEV zusammengeführt

## Fassade

- Hinterlüftete Fassadenbekleidung mit Faserzementplatten, dunkelrot.
- Bereich Balkonschicht sowie im 4. Obergeschoss: Hinterlüftete Fassadenbekleidung aus Holz, druckimprägniert.
- Sockelausbildung und Gartenwohnungen Gebäude A, B, C, D & E als Kompaktfassade mit eingebetteten Platten aus Klinker oder keramischen Platten.

## E-Mobilität

- Komplettausbau Infrastruktur. Anzahl Ladestationen = 12 ausgebaute

## Telefoninstallation

- Erschliessung in Glasfaser FTTH

## Radio-TV Installation

- Erschliessung in Glasfaser FTTH

## Wärmeerzeugung

- Die Wärmeerzeugung für die Liegenschaft erfolgt zentral im Gebäude E mit je einer Hochtemperatur-Wärmepumpe für die Warmwasseraufbereitung und einer Niedertemperatur-Wärmepumpe für die Raumheizung / Freecooling

## Wärmeverteilung

- Jede Wohnung verfügt über einen Bodenheizverteiler
- Freecooling (sanfte Klimatisierung) über die Bodenheizung

## Lufttechnische Anlagen

- Pro Wohnung wird die Zuluft an einer Stelle eingebracht
- Das System gilt nicht als kontrollierte Wohnungslüftung, da die Zimmer ohne mechanisches Lüftungssystem über die Fenster gelüftet werden

## Kücheneinrichtungen

- Fronten und Sichtseiten Kunstharz belegt mit Anti Fingerprint
- Farbe Alpinweiss matt
- Möbel/Korpuse innen Decorspan, weiss
- Rückwand Glas ESG extrawhite
- Einbauspülbecken aus Edelstahl
- Hebelmischer mit Schwenkauslauf
- Induktionskochfeld mit integriertem Umluft Dampfzug oder Umluft-Dampfzug über Kochfeld.
- Integrierter Umluft Dampfzug: SUTER BORA Pure
- Induktionskochfeld: Elektrolux
- Backofen: Elektrolux
- Geschirrspüler: Elektrolux
- Kühl-/Gefrierschrankkombi: Elektrolux
- Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach (Ateliers): Electrolux
- Abdeckung aus Granit

## Gipserarbeiten

- Wände Abrieb
- Decken Weissputz

## Wandschränke, Gestelle und dgl.

- Garderoben-, Tablar-, Putzschränke sowie Schränke für WM/T aus Holzwerkstoffen
- Fronten weiss
- Korpuse innen weiss

## Bodenbeläge / Wandbeläge

- Bodenbeläge aus keramischen Platten in den Nasszellen der Wohnungen, Feinsteinzeugplatte SELMA, Farbe reflex
- Bodenbeläge aus keramischen Platten in den Küchen und Reduits der Wohnungen, Feinsteinzeugplatte SELMA, Farbe reflex
- Wandbeläge aus keramischen Platten in den Nasszellen der Wohnungen, Feinsteinzeugplatte SELMA, Farbe reflex
- Wohn- und Schlafbereiche in Parkett. Eiche oberflächengeräuchert, gebürstet, wohnfertig geölt weiss.

## Innere Malerarbeiten

- Wände mit Abrieb und Decke mit Weissputz gestrichen, weiss

## Ausstattung Nasszellen

- Spiegelschrank eingebaut
- Waschtischunterbau
- Duschentrennwand in Echtglas
- Bodengleiche Dusche mit keramischen Platten ausgekleidet.

## WM/TU

- Anschlüsse für Waschturm in Wohnung vorhanden